

// Chtěli jsme se vymezit proti konkurenci.

Neházejme všechny do jednoho pytle, ale většina trhu nabízí domy „na klíč“, které se tváří jako hotové stavby k nastěhování, ale při prozkoumání nabídky zjistíte, že si řadu agendy a prací musíte zajistit sami.

V jakém rozsahu vám dum postavíme, je jen na vás. V tomto nejste okleštěni mantinely.

// Víme, že každý má schopnosti, nebo potřeby jiné.

Někteří si rádi řadu prací udělají, nebo zprostředkují sami, aby ušetřili peníze. Další budou chtít nechat vše na nás, jiní něco mezi...

Každý náš program má jinou finanční náročnost, ale pro každého z vás, individuálně, má jiné výhody. Jaký program si vyberete?

// Podrobný popis dodávky u jednotlivých programů

Popis dodávky	K dokončení	Na klíč	Na klíč plus
			
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE			
Studie domu	✓	✓	✓
Stavební projekt pro povolení stavby	✓	✓	✓
Prováděcí projekt stavby	✓	✓	✓
Výškové osazení domu na pozemku	-	-	✓
Projekt napojení pozemku na komunikaci	-	-	✓
Projekt napojení inženýrských sítí	-	-	✓
Projekt elektroinstalace	✓	✓	✓
Projekt vytápění	✓	✓	✓
Projekt ZTI (vodovod a kanalizace)	✓	✓	✓
Projekt statiky	✓	✓	✓
Požární zpráva	✓	✓	✓
Energetický štítek stavby PENB	✓	✓	✓
Radonové měření na pozemku a stavby před kolaudací	-	-	✓
Geodetické měření (výškové zaměření pozemku, vytýčení stavby, zaměření stavby a vypracování geometrického plánu)	-	-	✓
Hydrogeologický průzkum	-	-	✓
Vyřízení stavebního povolení a kolaudace	-	-	✓
			
ZÁKLADY			
Geologický posudek	-	-	✓
Prováděcí PD základu se statikou na základy	-	-	✓
Geodetické vytýčení základu	-	-	✓
Základová deska dle popisu standardní dodávky	✓	✓	✓
Radonová izolace	✓	✓	✓
Venkovní schody hlavní vstup	-	-	✓
Zemní pásek pro hromosvod	-	-	✓
Čerpadlo na betonové směsi	-	-	✓
Úprava pláň okolo desky (šterk)	-	-	✓
Přísávání vzduchu pro krbová kamna	-	-	✓
Odvětrání radonu	-	-	✓
Likvidace odpadu	-	-	✓
Přípojky do 5m	-	-	✓

VRCHNÍ STAVBA			
Obvodové stěny	✓	✓	✓
Vnitřní stěny	✓	✓	✓
Krov	✓	✓	✓
Střešní krytina betonová	✓	✓	✓
Klempířské prvky	✓	✓	✓
Stropní konstrukce	✓	✓	✓
Předstěny v koupelnách	-	✓	✓
Půdní výlezové schody	-	✓	✓
Dřevěné podbití přesahu střechy	✓	✓	✓
Střecha s přesahem 40cm (valbová střecha)	✓	✓	-
Střecha s přesahem 80cm (valbová střecha)	-	-	✓
Půdní podlaha 15m²	-	✓	✓
Fasádní systém včetně silikonové omítky	✓	✓	✓
APU lišta k ukončení fasády k palubkám	-	-	✓
Provedení hydroizolace ve spoji, mezi základovou deskou a vrchní stavbou, po obvodu domu	-	-	✓
Zateplení soklu s mozaikovou omítkou	-	-	✓
Betonová podlaha s tepelnou izolací	✓	✓	✓
Okna plast Ug 0,7W(m²*K)	✓	-	-
Okna plast Ug 0,5W(m²*K)	-	✓	✓
Vchodové dveře plné tl.36mm	✓	-	-
Vchodové dveře plné tl.48mm	-	✓	✓
Vnitřní dveře	-	✓	✓
Keramické obklady do 2m v koupelnách	-	✓	✓
Keramická dlažba (koupelny, WC, TM, zádveří, kuchyň)	-	✓	✓
Hydroizolace v koupelnách	-	✓	✓
Provedení rohových spoju silikonakrylem	-	✓	-
Provedení rohových spojů s bandáží	-	-	✓
Celoplošné stěrkování stěn a příček	-	-	✓
Laminátová podlaha (chodba, pokoje)	-	✓	✓
Sanitární vybavení koupelen	-	✓	✓
Elektroinstalace s kompletací	✓	✓	✓
Slaboproudé rozvody s kompletací	✓	✓	✓
Rozvody vody a kanalizace hrubé rozvody	✓	-	-
Rozvody vody a kanalizace s kompletací	-	✓	✓
Tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním	✓	✓	✓
Elektrický žebřík v koupelně	-	✓	✓
Vnitřní schodiště (patrové domy)	-	✓	✓
Garážová vrata (u domu s garáží)	✓	✓	✓
Komín nerez, nebo prefabrikovaný dle typu RD	-	-	-
Krbová kamna	-	-	-
Střešní výlez ke komínu, lávky	-	✓	✓
Výlezové okno na střechu	-	✓	✓
Malba stěn, bílá	-	✓	✓
Zahradní ventil nezámrzný	-	✓	✓
Anténní stožár	-	-	✓
Lešení	-	✓	✓
Hromosvod	-	-	✓
Vývod pro pračku	✓	✓	✓
Vývod pro sušičku	✓	✓	✓
FV elektrárna 2,87 kw	-	-	-
OSTATNÍ			
Hasicí přístroj	-	✓	✓
Plachty na zakrytí	-	✓	✓
Likvidace odpadu	-	-	✓
Jeřáb	✓	✓	✓
Dopravy materiálu a pracovníků	✓	✓	✓
Mobilní WC	✓	✓	✓
Pojištění stavby	✓	✓	✓
Úklid domu po stavebních pracích	✓	✓	✓